

13/11/2023
כ"ט חשוון תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 08/11/2023 תאריך: 1-23-0288 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1434	0009-010	הכרמל 10	שמואל גבירצמן	תוספות בניה הריסה	1
2	23-1526	0785-028	אלעזר דוד 28	גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ	מסלול מקוצר שינוי חזית	3
3	23-1486	1065-019	אשרמן יוסף 23	רחל עזר	מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	4



13/11/2023
כ"ט חשוון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי הכרמל 10, לפין 2

7227/74	גוש/חלקה	23-1434	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	21/09/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0009-010	תיק בניין
166.00	שטח	22-02296	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בלה קרקאואר
לפין 2, תל אביב - יפו 6525834 שמואל גבירצמן
לפין 2, תל אביב - יפו 6525834

עורך הבקשה

חגי שחם
חרושת 7, רמת השרון 4702511

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 81.12
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים, גידור המגרש
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 08/11/2023 מתאריך 1-23-0288

לאשר את הבקשה להריסת מבנה צמוד קרקע חד-קומתי, בנוי עם קיר משותף מדרום- מערב.
הקמת גדר בנויה ומעליה גדר קלה, לפינת הרחובות לפין- הכרמל.

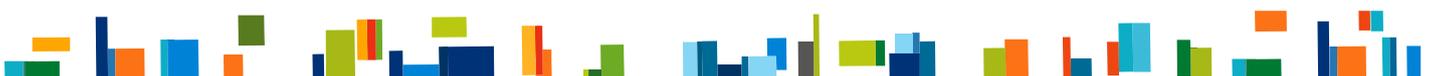
בכפוף לכל דין בתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 2,717.00 ₪.	2





תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/11/2023
 כ"ט חשוון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אלעזר דוד 28

7101/9	גוש/חלקה	23-1526	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	25/10/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0785-028	תיק בניין
4,209.00	שטח	22-00682	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גינדי החזקות ייזום 2009 בע"מ
 ת.ד. 1234, תל אביב - יפו 6101201

עורך הבקשה

רבקה ברא'ז שורץ
 לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

קומה בה מתבצעת התוספת: 0, מבוקשים שינויים פנימיים: סגירה בזיגוג של תח המבואה בשתי קומות המשרדים כולל תריסי שחרור עשן, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מאוכלס, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0288 מתאריך 08/11/2023

לאשר את השינויים בקומות המשרדים במתחם:

קומה ראשונה: שינוי חזית מערבית, החלפת מעקה בטיחות בפתח המבואה לוויטרינה זכוכית.
 קומה שנייה: שינוי חזית מערבית ומזרחית, החלפת מעקה בטיחות בפתח המבואה לוויטרינה זכוכית.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



13/11/2023
כ"ט חשוון תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אשרמן יוסף 23

6163/39	גוש/חלקה	23-1486	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	17/10/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	סיווג	1065-019	תיק בניין
7,108.00	שטח	22-01167	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רחל עזר

אשרמן יוסף 23, תל אביב - יפו 6719963 אמיר מזר
אשרמן יוסף 23, תל אביב - יפו 6719963

עורך הבקשה

מאור בורמד

חיסין 22, תל אביב - יפו 6428424

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מבוקשת תוספת גזזטרא ל-2 דירות שהורחבו בהיתר שהתקבל
לאחרונה מספר 22-1427 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: מבוקשת תוספת גזזטרא ל-2 דירות שהורחבו
בהיתר שהתקבל לאחרונה מספר 22-1427, תוספת אחרת: מבוקשת תוספת גזזטרא ל-2 דירות שהורחבו בהיתר
שהתקבל לאחרונה מספר 22-1427
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 08/11/2023 מתאריך 1-23-0288

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-1427, הכוללים סגירת שטח מרפסות בקומה א' ו- ב'
ביחידות הדיור שנמצאות באגף הקיצוני המזרחי והסדרת 2 מרפסות זיזיות בחזית הדרומית.
ככפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	1
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	2
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	3

תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---



#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

